



PARAMOUNT PETALS

Lovable Living

From Masterplan to Masterpiece

From Masterplan to Masterpiece



Berlokasi di Barat Jakarta,
Total Lahan 400 Ha

Paramount Petals Awards Highlight



'The Best Regional Scale Development
Region Tangerang Regency'

Golden Property Awards 2023



'The Best Mid-End Housing (Java)'

Lamudi Awards 2023



"Best Township Masterplan Design"

PropertyGuru Asia Property Awards 2021
Masterplan by AECOM



Gardenia as 'The Mid-End
Housing Development,
Greater Jakarta

Indonesia PropertyGuru Awards 2023



'Best Township Development in
Tangerang'

Property&Bank Awards 2024

From Masterplan to Masterpiece



Sudah dibangun \pm 1000 unit
Sudah diserahkan > 600 unit
dan dihuni > 300 KK

From Masterplan to Masterpiece



3 Cluster (Aster, Canna & Gardenia)
1 Komersial Area (Calico Square)



Cluster Aster (2021)

Harga Awal : Rp 573,700,000

Total unit dipasarkan: 248

Total unit terjual : >95%

From Masterplan to Masterpiece



3 Cluster (Aster, Canna & Gardenia)
1 Komersial Area (Calico Square)



Cluster Canna (2021)

Harga Awal : Rp 630,300,000

Total unit dipasarkan: 407

Total unit terjual : >98%

From Masterplan to Masterpiece



3 Cluster (Aster, Canna & Gardenia)
1 Komersial Area (Calico Square)



Cluster Gardenia (2022)

Harga Awal Gardenia 1 Lt	: Rp 889,900,000
Harga Awal Gardenia 2 Lt	: Rp 1,391,300,000
Total unit dipasarkan	: 400 unit (Ext)
Total unit terjual Gardenia	: >85%

From Masterplan to Masterpiece



3 Cluster (Aster, Canna & Gardenia)
1 Komersial Area (Calico Square)

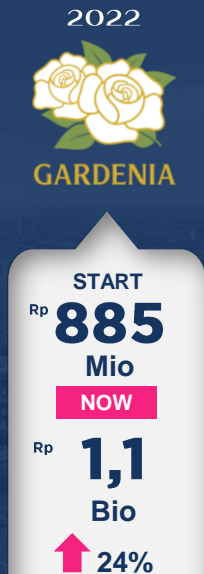
Calico Square (2023)

Harga Awal : Rp 1,787,800,000

Total unit dipasarkan: 34

Total unit terjual : 100%

Residential Price Growth



Is this the
New Sunrise
Property ?

Residential Secondary Market & Rental Price



Secondary Market Price:

Aster	: 1 bio - 1,1 bio (type 6x12)
New Aster	: 1,2 bio - 1,4 bio (type 8x12)
Canna	: 950 mio - 1,25 bio (type 6x12)

Rental Price

Aster	: 30 mio/year (type 6x10)
New Aster	: 40 mio - 42 mio/year (type 7x12)
Canna	: 30 mio - 40 mio/year (type 8x12)

Sunrise Property

Ciri-ciri Kawasan Sunrise Property

1. Banyak developer yang tertarik membangun properti
2. Ada di kawasan berkembang
3. Diminati banyak investor
4. Berlokasi di area penyangga ibu kota
5. Lokasi yang stabil dan mudah diakses
6. Pesat dibangun infrastruktur
7. Kenaikan harga properti secara menjanjikan



Sunrise
Property



PARAMOUNT PETALS

Total Lahan: ± 400 ha

Populasi: ± 300 Jiwa

Mulai pengembangan: 2021

The New Sunrise Property in the West of Jakarta

GADING SERPONG

Total Lahan: ± 1800 ha

Populasi: ± 110,000 Jiwa

Mulai pengembangan: 1993/2006

ALAM SUTERA

Total Lahan: ± 800 ha

Populasi: ± 40,000 Jiwa

Mulai pengembangan: 1993

LIPPO KARAWACI

Total Lahan: ± 2,500 ha

Populasi: ± 95,000 Jiwa

Mulai pengembangan: 1993

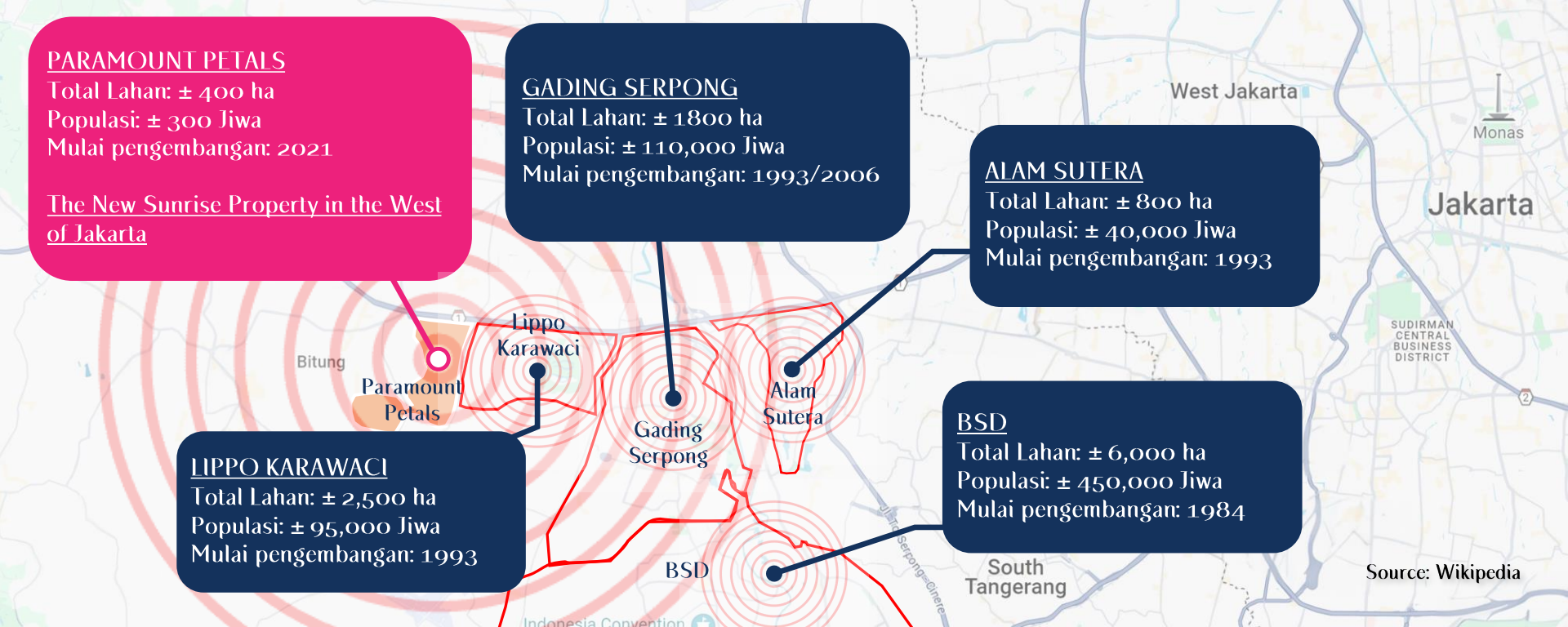
BSD

Total Lahan: ± 6,000 ha

Populasi: ± 450,000 Jiwa

Mulai pengembangan: 1984

Source: Wikipedia



Sunrise Property

Artikel seputar dampak akses tol langsung



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

KOMPAS.com News Pemilu IKN Tekno Otomotif Bola Lifestyle Tren Lestar Health Money Properti Food UMKM Edukasi

BAGIKAN: f X WhatsApp Telegram

Harga Lahan di Alam Sutera Tembus Rp 23 Juta Per Meter Persegi

Kompas.com • 19/06/2015, 21:00 WIB

Hilda B Alexander Penulis

Home Berita List Properti Tips & Panduan Arsitektur & Interior Review Properti Kalkulator KPR Indeks

Terpopuler Foto Video Infografis

Jalan Tol Bikin Penjualan Rumah di Bogor-Tangerang Naik Sampai 70%

Danica Adhitasarman • detikProperti

Minggu, 24 Mei 2023 10:22 WIB

Situ Gadung Cisaug

Jika Anda Mengatasi Masalah Vitalitas, Wajib Baca Ini Sekarang!

TangerangNews.com Cari Berita

KOTA TANGERANG KAB. TANGERANG TANJUNGPINRANG BANTEN BANDARA NASIONAL HIBURAN TEKNO SPORT

WISATA BISNIS MANGROVEGARA PROPERTI AKSI TANGERANG CERDAS OPINI PHOTO TOKOH TANGERANGNEWS TV

Tol Langsung Alam Sutera Dibuka

| Kamis, 1 Oktober 2009 | 18:34

TANGERANGNEWS-Tol langsung Alam Sutera, Serpong, Kota Tangerang Selatan melalui tol Jakarta-Merak mulai dibuka secara resmi, 17 September 2009 lalu. Beroperasinya tol tersebut diharapkan dapat mengurangi traffic kemacetan di sepanjang Jalan Raya Serpong yang saat ini dipandang jalan itu, sudah tidak seimbang dengan pembangunan perumahan di sekitar Serpong. Dirjen Bina Marga Departemen Pekerjaan Umum Herman Dardak mengatakan, dengan dibangunnya tol itu maka diperkirakan masyarakat yang bermukim di wilayah Serpong hingga bundara Alam

Home Ekonomi Bisnis Finansial Infrastruktur Energi Industri Fintech Perencanaan Keuangan Loker Moneter Indeks

Adsmart Ekonomi Hijau Info Pangan SolusiUKM Bursa Valas Kamus Finance Market Research Infografis Foto Video

Laba Alam Sutera Naik 400 persen Tahun Depan

- detikFinance

Sabtu, 10 Nov 2007 14:30 WIB

Jakarta - Perusahaan yang bergerak di bidang properti, PT Alam Sutera Realty Tbk menargetkan laba bersih di tahun 2008 sebesar Rp 100,351 miliar. Naik 400 persen dibanding target laba akhir tahun ini sebesar Rp 20,05 miliar.

Peningkatan laba bersih seiring tumbuhnya penjualan akibat membukanya harga jual properti perseroan.

Hal tersebut disampaikan Dirut Alam Sutera Realty Tri Ramadi di sela-sela pameran outlet di Hotel Shangri-La, Jalan Sudirman, Jakarta, Senin

INSIGHT INVESTASI KEUANGAN INDUSTRI NASIONAL

Selasa, 2 Juli 2024 | 10:40 WIB | INDIKATOR | EMAS 1.368.000 | 0,37%

Harga Tanah dan Properti di Kawasan Exit Tol Melambung

Kamis, 27 Juli 2023 | 22:58 W

ikan ditutup oleh Google

OSAKA RIVERVIEW APARTEMEN PIK 2 198 JUTA SUDAH FULL FURNISHED! EVAN CHOU (081291265962)

Kapan lagi dapat apartemen murah di tengah kota. Apartemen Osaka PIK 2 adalah surga yang indah.

Akses Tol 2,2 km Interchange

CONTACT PROMO PIK 2

Akses Tol Langsung dari Tol Bandara menuju PIK 2

Apartment Osaka Riverview PIK 2 ini pasti akan semakin mudah dijangkau!

Sebuah kesempatan investasi yang sangat LUAR BIASA! Dengan harga apartemen osaka riverview yang begitu murah, terletak di kawasan PIK 2 yang begitu lengkap fasilitasnya, menjadikan apartemen osaka riverview menjadi salah satu instrumen investasi yang sangat menguntungkan! Fasilitas apartemen Osaka Riverview yang lengkap akan membuat apartemen osaka riverview menjadi rumah yang sempurna.

INSIGHT INVESTASI KEUANGAN INDUSTRI NASIONAL INTERNASIONAL PERSONAL FINANCE LIFESTYLE DATA LAINNYA

Selasa, 2 Juli 2024 | 10:40 WIB | INDIKATOR | RD.CAMPURAN | 0,02% | RD.PENDAPATAN TETAP | 0,00%

Bumi Serpong Damai (BSDE) Sebut Kenaikan Harga Tanah di BSD City Capai 6% Per Tahun

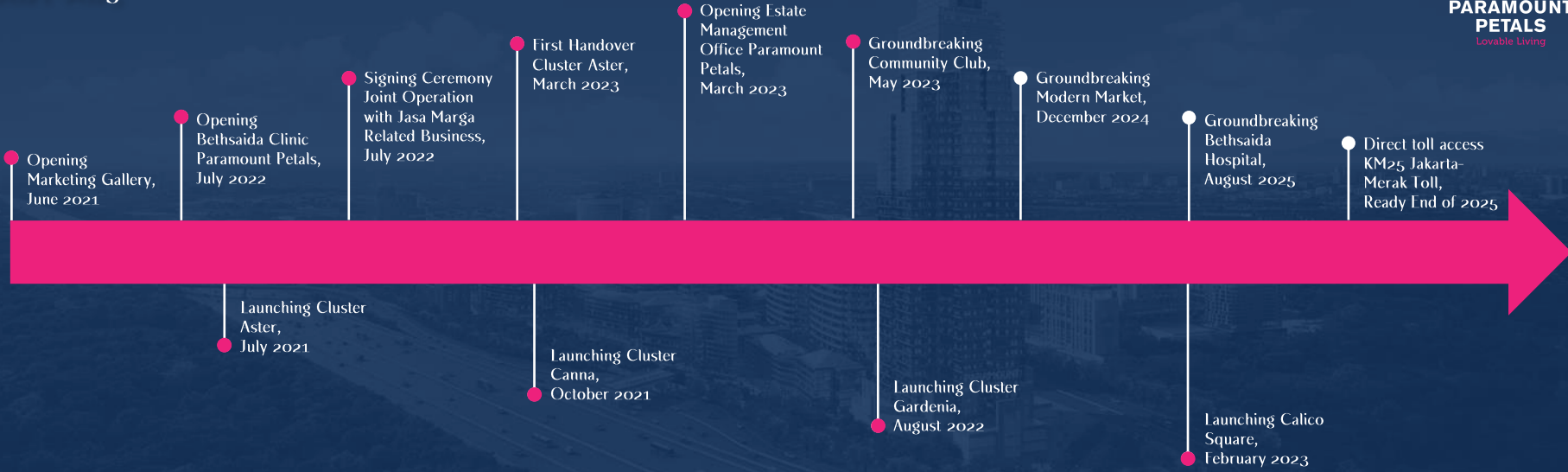
KONTAN.CO.ID - JAKARTA. Keberadaan exit jalan tol atau akses pintu keluar di kawasan Jabodetabek dan daerah-daerah lainnya memicu lonjakan harga tanah dan properti hunian di sekitarnya.

Di kawasan hunian Bumi Serpong Damai (BSD), Tangerang, misalnya, belum lama ini dibuka akses keluar dan masuk tol yang berlokasi di dekat dengan Mal AEON BSD City.

Commitment Milestones

Commitment Milestones

2021-2025



Opening Marketing Gallery, June 2021

Opening Bethesda Clinic Paramount Petals, July 2022

Signing Ceremony Joint Operation with Jasa Marga Related Business, July 2022

First Handover Cluster Aster, March 2023

Opening Estate Management Office Paramount Petals, March 2023

Groundbreaking Community Club, May 2023

Groundbreaking Modern Market, December 2024

Groundbreaking Bethesda Hospital, August 2025

Direct toll access KM25 Jakarta-Merak Toll, Ready End of 2025

Launching Cluster Aster, July 2021

Launching Cluster Canna, October 2021

Launching Cluster Gardenia, August 2022

Launching Calico Square, February 2023

Direct Toll Access
Jakarta-Merak Toll KM 25
Groundbreaking July 10th, 2024

Paramount Petals Grand Masterplan



To Merak

To Cikupa

To Jakarta

North



North
Paramount
Petals

Il. Rawa
Curug

West
Paramount
Petals

South
Paramount
Petals



To Merak

To Cikupa

North

To Paramount Petals

Toll Gate

Direct Toll Access
Paramount Petals Km 25

To Jakarta

Central Business
District Area (CBD)

North
Paramount
Petals

Bursa Mobil

Mall

Bethsaida Hospital

Atria Hotel & Ballroom

Matana University

Jl. Raya Curug

Jl. Tol Jakarta-Merak



Petals Parkland

Masada School

Modern Market

Vega Hotel

West
Paramount
Petals

Cluster Gardenia

Community Club

Cluster Canna

North

South
Paramount
Petals

BEZ Walk

Paramount Petals
South Gate

Marketing Gallery

Bethsaida Clinic

Cluster Aster

Calico Square



Lily



The New Premium Residential in Paramount Petals

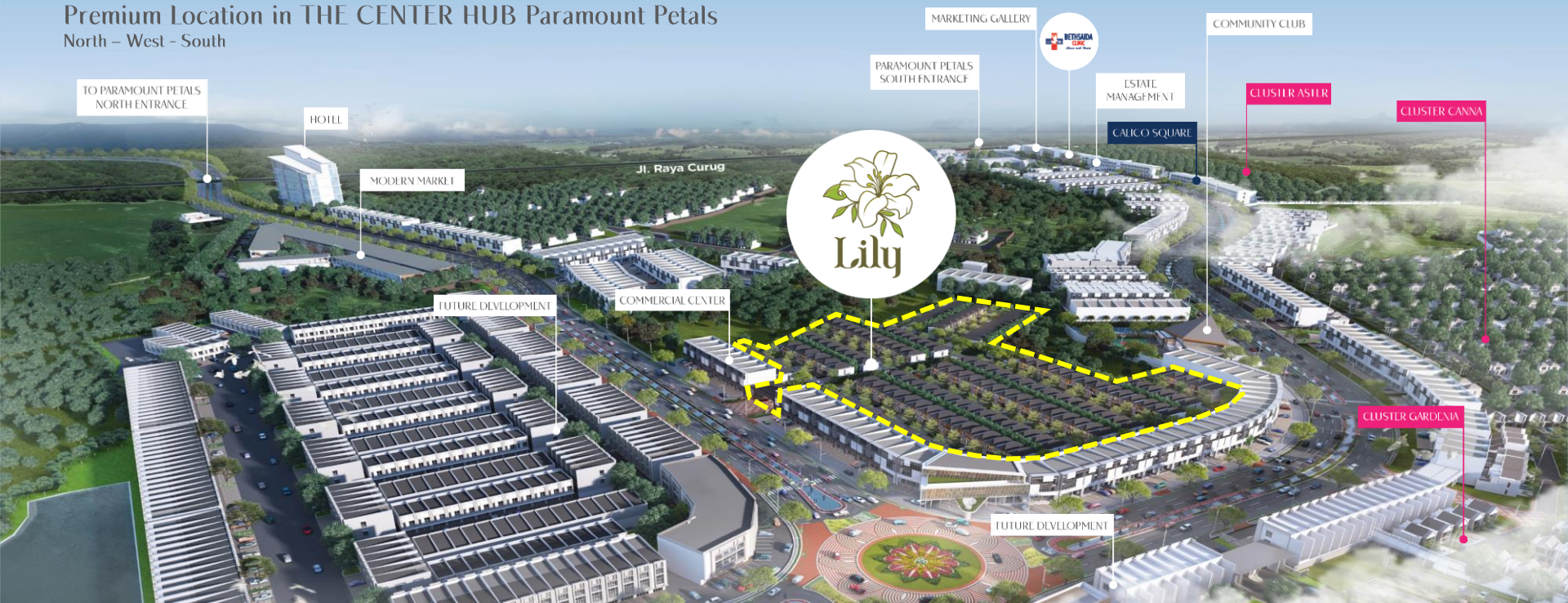


Indonesia Property & Bank Awards 2024

The Best Luxurious Concept
Mid-size Residential in Tangerang

Premium Location in THE CENTER HUB Paramount Petals

North – West - South



TO PARAMOUNT PETALS
NORTH ENTRANCE

HOTEL

MODERN MARKET

Jl. Raya Curug

PARAMOUNT PETALS
SOUTH ENTRANCE

MARKETING GALLERY



ESTATE
MANAGEMENT

CALICO SQUARE

COMMUNITY CLUB

CLUSTER ASHIR

CLUSTER CANNA



FUTURE DEVELOPMENT

COMMERCIAL CENTER

FUTURE DEVELOPMENT

CLUSTER GARDENIA



Premium Features

Product Features*



*Spacious
master
bedroom*



*Glass
railing
balcony*



*Spacious
Kitchen with
mini bar*



*Glass
Folding
Door*



*Main entrance
with smart
door lock*



*Electric
water heater in
main bathroom*



*AC in master
bedroom*

*Sesuai tipe dan spesifikasi

Cluster Features



*Next to
commercial
center*



*Children
playground*



*Communal
garden*

Siteplan



Lily

-  Tipe 8 x 15
-  Tipe 7 x 15
-  Tipe 6 x 16

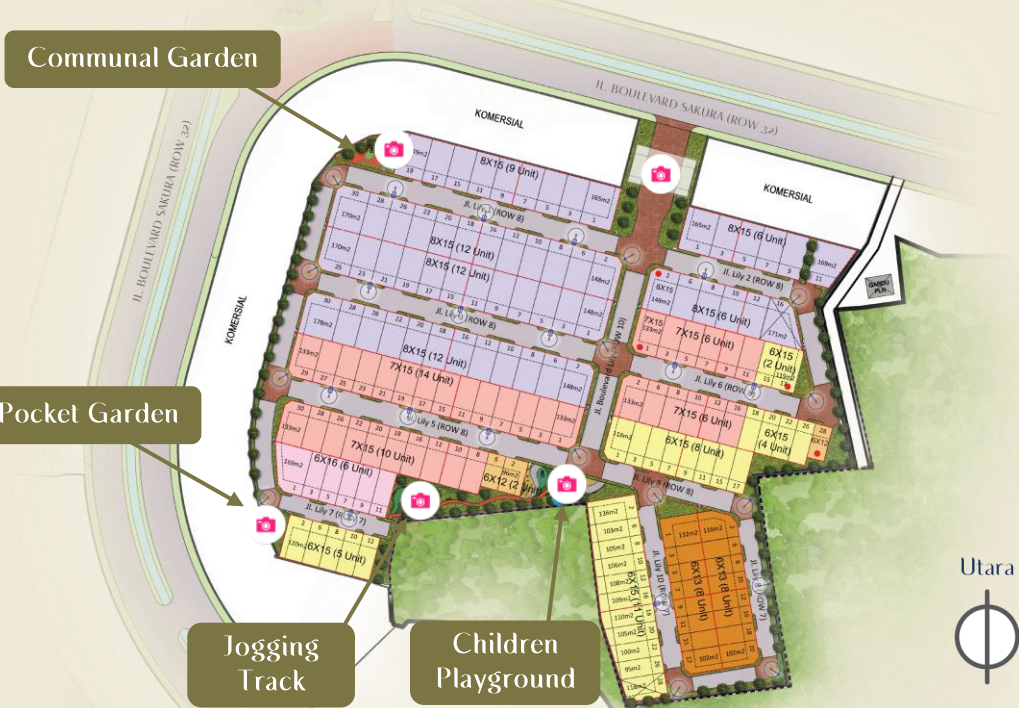
-  Tipe 6 x 15
-  Tipe 6 x 13
-  Tipe 6 x 12

Communal Garden

Pocket Garden

Jogging Track

Children Playground



Utara



Tipe 8 x 15

LT: 120 m², LB: 135 m²



4



3



2



Lantai dasar



Lantai atas



Tipe 7 x 15

LT: 105 m², LB: 123 m²



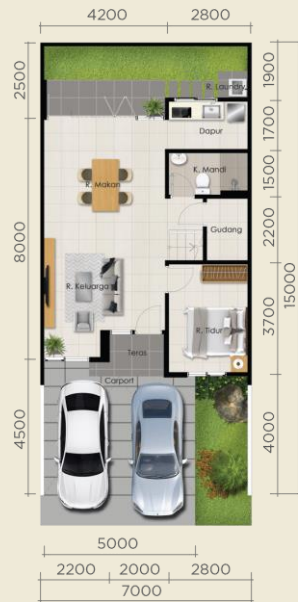
3



2



2



Lantai dasar



Lantai atas



Tipe 6 x 15/16

LT: 90/96 m², LB: 95 m²



3



2



1



Lantai dasar



Lantai atas



Tipe 6 x 12/13

LT: 72/78 m², LB: 80 m²



3



2



1



Lantai dasar



Lantai atas





Spesifikasi Finishing

Finishing dinding exterior: cat weatherproof • Finishing dinding interior: cat emulsion • Finishing dinding kamar mandi: homogenous tile 60x60 • Rangka atap: baja ringan • Penutup atap: genteng beton flat • Lantai carport: screed • Lantai utama: homogenous tile 60x60 • Lantai teras: homogenous tile 60x60 • Lantai kamar mandi: homogenous tile 60x60 • Kusen pintu utama: solid engineered wood + architrave • Kusen pintu kamar: aluminium • Kusen pintu toilet: PVC • Kusen jendela: aluminium powder coating • Pintu utama: solid engineered wood • Pintu kamar: engineered wood • Pintu toilet: PVC • Plafond: gypsum • Sanitary: ex American standard atau setara • Railing balkon: besi hollow zincromate + kaca tempered.

Spesifikasi Teknis

Pondasi: tiang pancang • Struktur atas: beton bertulang • Air bersih: air standard PDAM • Ground tank: 500 liter • Daya listrik: 3500 VA.



Lily

Visit Our Show Unit

Everyday 09.00 AM – 06.00 PM



Digital Information Center

E-Brochure, E-Flyer, Video





PARAMOUNT PETALS

Lovable Living



0813-999-08-999

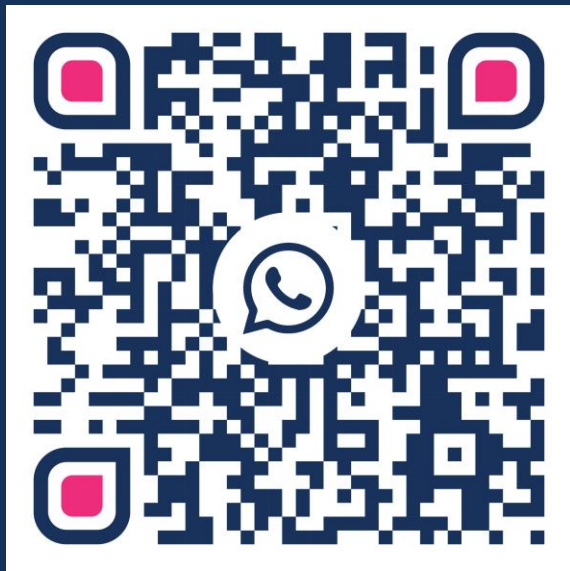


paramountpetals.com



[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)

Scan for Our WA Hotline



**PARAMOUNT
PETALS**

Lovable Living



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

THANK YOU